

Inhaltsverzeichnis

Rathaus Walldorf Betonsanierung (2026-04)

02	LV	Betonsanierung Fassade	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		
01	Titel	Baustelleneinrichtung	9
02	Titel	Vorbereitende Arbeiten	10
03	Titel	Betonfertigteile	11
04	Titel	Betoninstandsetzungsarbeiten Betonfertigteile	20
05	Titel	Ortbeton	26
06	Titel	Betoninstandsetzungsarbeiten Ortbeton	29
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		35

02 LV **Betonsanierung Fassade**

Vorbemerkungen zu Leistungsbeschreibung

Vorbemerkungen zu Leistungsbeschreibung

1. Ort der Baumaßnahme

Rathaus der Stadt Walldorf

Nußlocher Straße 45

69190 Walldorf

2. Baumaßnahme

Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Sanierung der Betonfassaden des Altbauteils des Rathauses. Die Fassaden bestehen überwiegend aus vorgehängten Betonfertigteilen, die durch dauerelastische Fugen voneinander getrennt sind. Bestandteil der Maßnahme ist zudem die Instandsetzung der vorhandenen Ortbetonflächen der Bestandsfassade. Sowohl die Betonfertigteile als auch die Ortbetonflächen weisen eine aus der Brettschalung resultierende Holzstruktur auf, die im Zuge der Arbeiten zu erhalten ist.

Der Ratssaal des Bestandsgebäudes ist nicht Teil der ausgeschriebenen Leistungen.

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt parallel zur Dachsanierung sowie zur Betonsanierung der Dachkante. Ein Fassadengerüst wird bauseits gestellt und kann vom Auftragnehmer mitgenutzt werden.

Die Lagen der Fertigteile und der Ortbetonflächen sind in den beiliegenden Schalplänen grün gekennzeichnet.

3. Bestandsgebäude

Das Rathaus der Stadt Walldorf wurde in den Jahren 1968 bis ca. 1971 errichtet (Altbau) und erhielt in den Jahren 1998 bis 2002 eine Erweiterung. Der dreigeschossige Altbau verfügt über einen Ratssaal, eine Eingangshalle, das Büro des Bürgermeisters, Büroräume diverser Abteilungen in den Obergeschossen sowie die örtliche Polizeistation im Untergeschoss. Der Erweiterungsbau enthält eine Tiefgarage im Untergeschoss und weitere Büroräume, die sich um einen Lichthof gruppieren.

Der Altbau ist als Stahlbetonkonstruktion mit Kassettendecken, vorgehängten Betonfertigteilen als Fassade und bekiesten, teilweise begrüntem Flachdachern

02 LV Betonsanierung Fassade

Vorbemerkungen zu Leistungsbeschreibung

konstruiert. Der Erweiterungsbau ist teils, als Stahlbeton-, teils als Holzkonstruktion errichtet. Das Dach besteht aus einer blechgedeckten Kaldachkonstruktion mit Stehfalz, die teilweise über die Flachdächer des Altbaus krägt.

Das Dach und die Fassade des Ratssaals wurde 2016 saniert und mit einer zusätzlichen Glasdachkonstruktion versehen. Deshalb ist die Sanierung der Fassade des Ratssaals nicht in dieser Baumaßnahme enthalten.

Eine Ortsbesichtigung vor Abgabe des Angebots in Absprache mit dem Auslober wird empfohlen.

4. Baustelle

Die Baumaßnahmen finden nach Erfordernis und Absprache während des laufenden Gebäudebetriebes statt. Die sich durch den laufenden Betrieb ergebenden Beeinträchtigungen für kontinuierliche Arbeitsabläufe sind vom Auftragnehmer organisatorisch im Arbeitsablauf zu berücksichtigen:

Störende Tätigkeiten sind zwingend der Bauleitung vorab anzuzeigen und genehmigen zu lassen. Insbesondere bei Belegung des Besprechungsraumes des Bürgermeisters und der Belegung des Ratssaals. Die Arbeiten insgesamt müssen lärmarm erfolgen; lautes Rufen, das Abspielen von Unterhaltungsmedien und dergleichen sind zu unterlassen.

Außerdem ist während des laufenden Gebäudebetriebs der Verkehr innerhalb und außerhalb des Gebäudes, besonders zur und aus der Tiefgarage zu berücksichtigen. Der Zugang zur Tiefgarage ist jederzeit freizuhalten. Gefahrenbereiche sind entsprechend zu kennzeichnen und abzusperren.

Zufahrtswege für Feuerwehr-, Rettungs-, Polizei- und sonstige Hilfsfahrzeuge außerhalb des Gebäudes ebenso wie Rettungswege und Notausgänge im Gebäude sind jederzeit freizuhalten.

Zugänglichkeit zum Gebäude besteht montags bis freitags von 07:30 bis 16:30 Uhr. Beabsichtigte bzw. erforderliche Arbeitszeiten darüber hinaus sind mit dem Auftraggeber und den Hausmeistern mit ausreichendem Vorlauf von mindestens 3 Tagen abzusprechen.

Die Baustelle ist ostseitig über die Ringstraße anfahrbar. Zeitgleich findet die Dachsanierung am Rathaus statt. Es ist hierbei mit Einschränkungen zu

02 LV **Betonsanierung Fassade**

Vorbemerkungen zu Leistungsbeschreibung

rechnen. Die Bauherrschaft wird die Arbeiten koordinieren und es sind Absprachen mit den anderen am Bau beteiligten zu treffen. Hierfür ist die Teilnahme aller ausführenden Firmen an den Baustellenbesprechungen zwingend erforderlich.

Material ist zwingend nur in Absprache mit der Bauleitung auf der Baustelleneinrichtungsfläche zu lagern. Firmenfahrzeuge sind nach Be- und Entladevorgängen auf den öffentlichen Parkplätzen oder in Absprache mit den Hausmeistern in der Tiefgarage des Rathauses abzustellen. Eine Ladezone wird in Absprache mit dem Auftraggeber und der Bauleitung festgelegt.

Über Straßensperrungen und ähnliches in den Zufahrtbereichen im Ausführungszeitraum ist zum Zeitpunkt der Veröffentlichung der Ausschreibung nichts bekannt, dies kann jedoch während der Ausführung nicht gänzlich ausgeschlossen werden.

Materiallieferungen und -sendungen sind nicht an den Auftraggeber oder die Bauleitung zu richten, sondern an einen ortsanwesenden Beauftragten des Auftragnehmers. Seitens des Auftraggebers bzw. der Bauleitung werden keinerlei Materiallieferungen angenommen oder quittiert oder Fracht- und Transportgebühren verauslagt.

Abschließbare Aufenthalts- und Lagerräume stehen nicht zur Verfügung. Es ist für den Auftragnehmer möglich, in Absprache mit der Bauleitung, einen Lagercontainer und einen Bauwagen innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche aufzustellen. Die Baustelleneinrichtungsfläche wird vor dem Gebäude eingerichtet. Lagerplätze können nur innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche nach vorheriger Absprache mit der Bauleitung eingerichtet werden. Hilfskräfte und Transporthilfen stehen bauseits nicht zur Verfügung. Der Auftragnehmer hat die für ihn angelieferten Materialien sicher zu lagern. Die benutzten Flächen sind nach der Räumung in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen.

Durch die Ausführung seiner Arbeiten oder durch den Transport entstandene Schäden an Gebäuden, Straßen, Zufahrten, Außenanlagen, Versorgungsleitungen, Kanälen usw. hat der Auftragnehmer auf seine Kosten sofort zu beheben. Die Behebung ist von ihm selbst zu veranlassen.

Abtrennungen des Baubereichs und Absperrungen sind stets geschlossen zu halten, um das Verbreiten von Verschmutzungen im übrigen Gebäude, der Außenflächen sowie das Betreten der Baubereiche durch Unbefugte zu

02 LV **Betonsanierung Fassade**

Vorbemerkungen zu Leistungsbeschreibung

verhindern. Die Baustellentüren sind täglich nach Baustellenschluss abzuschließen.

Anschlussleitungen für Baustrom und Bauwasser zu den Entnahmestellen sind so zu verlegen, dass sie keine Unfallgefährdung oder Behinderung darstellen. In jedem Sanierungsabschnitt wird eine Baustromversorgung bis 400 V/16 A für den Auftragnehmer vorgehalten.

Hof- oder Dacheinläufe dürfen nicht zur Abwasser- oder Schmutzbeseitigung (Mörtel, Farbe etc.) genutzt werden. Abwasser muss ordnungsgemäß eingeleitet werden und darf keine Verunreinigungen aufweisen, die den einschlägigen und örtlichen Entwässerungsvorschriften widersprechen.

Verschmutzungen, Bauabfälle und dergleichen sind unverzüglich (täglich) zu beseitigen. Kosten, die dem Auftraggeber für die Beseitigung der Verschmutzungen entstehen, werden dem Auftragnehmer in Rechnung gestellt und von dessen Rechnung abgezogen.

Die Verwendung von Feuer und Flammen ist im, am oder auf dem Gebäude und auf den Außenflächen nur nach vorheriger Beantragung und Erlaubnis durch den Auftraggeber gestattet. Hierzu werden dem Auftragnehmer Formulare zur Verfügung gestellt, die drei Tage vor der Verwendung von Feuer und Flammen beim Auftraggeber einzureichen sind.

5. Arbeits- und Gesundheitsschutz

Der Auftragnehmer ist hinsichtlich des Arbeits- und Gesundheitsschutzes über die Erfüllung der Arbeitsschutzpflichten gegenüber seinen Beschäftigten und sich selbst sowie zur Abstimmung mit anderen Unternehmern entsprechend § 8 ArbSchG und § 6 Abs. 2 UVV „Grundsätze der Prävention“ (BGV A 1) hinaus auch zur Beachtung und Abstellung möglicher Gefährdungen Dritter (Schulbetrieb) verpflichtet. Stellt der Auftragnehmer oder seine Beschäftigten Mängel oder Gefahrensituationen fest, sind diese unverzüglich den Vorgesetzten, gegebenenfalls anderen Firmen und in jedem Fall der Bauleitung zu melden und es ist auf deren Abstellung hinzuwirken.

Die für die Durchführung der Leistungen des Auftragnehmers gemäß den Unfallverhütungsvorschriften und den Vorschriften der Bau- und Berufsgenossenschaft erforderlichen Schutzausrüstungen im Allgemeinen sowie die persönliche Schutzausrüstung für die Arbeitnehmer im Speziellen sind unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.

02	LV	Betonsanierung Fassade
Vorbemerkungen zu Leistungsbeschreibung		
<p>In diesem Zusammenhang wird ausdrücklich auf die Einhaltung der einschlägigen arbeitssicherheitstechnischen Vorschriften hingewiesen. Der Auftragnehmer ist zur deren Einhaltung verpflichtet. Die Beauftragung eines Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinators durch den Auftraggeber entbindet den Auftragnehmer hiervon nicht.</p> <p>Toiletten- und Waschräume werden dem Auftragnehmer innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche in Form einer Mobiltoilette von der Bauherrschaft zur Verfügung gestellt.</p>		
Allgemeine Vorbemerkungen zu der Betonsanierung		
<p>Grundlage der Leistungsbeschreibung sind die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen - ATV - für Bauleistungen VOB Teil C, insbesondere</p> <p>ATV DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art</p> <p>ATV DIN 18349 Betonerhaltungsarbeiten in der jeweils aktuell gültigen Fassung.</p> <p>Mit den im Leistungsverzeichnis enthaltenen Angaben über Bauart, Bauteil, Baustoff und Abmessungen gelten auch das Liefern der Stoffe und Bauteile sowie die Herstellungsvorgänge und -abläufe bis zur fertigen Leistung unter Zugrundelegung der anerkannten Regeln der Technik, der gesetzlichen und behördlichen Vorschriften und der Herstellerrichtlinien als beschrieben. Hierbei bedeutet "Bauart" das Herstellen durch Zusammenfügen der Stoffe und Bauteile bis zur fertigen Leistung.</p> <p>In der Leistungsbeschreibung benannte Abmessungen und Stückzahlen sind vor Materialbestellung und -bearbeitung auf Übereinstimmung mit den örtlichen Gegebenheiten an der Baustelle zu überprüfen und mit der Bauleitung abzuklären.</p> <p>Alle Anschlüsse sind gemäß Herstellervorschriften auszuführen. Stoffe ohne amtliches Prüfzeugnis bzw.</p>		

02 LV **Betonsanierung Fassade**

Allgemeine Vorbemerkungen zu der Betonsanierung

ohne Zulassungsbescheid sind nicht zugelassen.

Für die Ausführung der Arbeiten gilt die eigenverantwortliche Massenerhebung durch den Auftragnehmer am Bau.

Erforderliche Vorkehrungen und Maßnahmen zur Ausführung der Arbeiten bei Frost und Feuchtigkeit sind zu treffen.

Das Prüfen der Vorleistungen anderer Unternehmer und des Bestandes hat so rechtzeitig zu erfolgen, dass evtl. Nacharbeiten ohne Terminverzögerung durchgeführt bzw. evtl. erforderl. Leistungsänderungen des Auftragnehmers rechtzeitig abgesprochen werden können.

Es ist darauf zu achten, dass angrenzende, oberflächenfertige Bauteile (z.B. Fenster, Regenrohre und sonstige an die Fassade angebrachten Bauteile) nicht verschmutzt oder beschädigt werden.

Die an die Gebäude angrenzenden Flächen sind teilweise unbefestigt (Belichtungsgraben oder Pflanzenbewuchs). Vor den dem Rathaus sind gepflasterte Flächen, die aufgrund der Geländetopographie, Vordächern, Einbauten, Überdachungen und Abtreppungen nicht anfahrbar sind.

An der Ringstraße wird eine Baustelleneinrichtungsfläche (BE) ausgewiesen und umzäunt, die zur Anlieferung anfahrbar ist. Siehe hierzu Lageplan mit BE.

Das Fördern von Stoffen und Geräten muss außerhalb des Gebäudes über Hebezeuge nach Wahl des AN und/ oder die Fassadengerüste erfolgen. Auf die erschwerte Erreichbarkeit einzelner Gebäudebereiche wegen fehlender Anfahrbarkeit wird hingewiesen.

Die Abbruchstoffe sind entsprechend den Fraktionen zu trennen und zu sortieren. Das Abfahren der Behälter zur

02 LV **Betonsanierung Fassade**

Allgemeine Vorbemerkungen zu der Betonsanierung

Entsorgung hat wegen der beengten Platzverhältnisse im Baubereich umgehend nach dem Befüllen zu erfolgen. Behälter dürfen nicht im allgemeinen Schulbereich aufgestellt werden, sondern nur im abgegrenzten Baubereich nach Absprache des Aufstellorts mit der Bauleitung.

Leistungsverzeichnis

Rathaus Walldorf Betonsanierung (2026-04)

02	LV	Betonsanierung Fassade		
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel Baustelleneinrichtung			
01.1	Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle mit den erforderlichen Verbrauchsmaterialien, Geräten, Maschinen etc., die für die Ausführung der im Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen erforderlich sind.	1 psch		GP
01.2	Abdecken von Türflächen und Treppenhausöffnungen Abdecken von Türflächen und Treppenhausöffnungen sowie sonstigen zu schützende Bauteile mit Folie, mind. 2 mm stark, Abkleben der Ränder mit Klebeband. Abdeckmaterial nach Beendigung der Arbeiten entfernen und entsorgen.	1 psch		GP
01.3	Dachablaufrohre abdecken Dachablaufrohre abdecken	1 psch		GP
Summe Titel 01			Baustelleneinrichtung, Netto	.....

Leistungsverzeichnis

Rathaus Walldorf Betonsanierung (2026-04)

02	LV	Betonsanierung Fassade			
02	Titel	Vorbereitende Arbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
02	Titel	Vorbereitende Arbeiten			
02.1	Fenster, rechteckig, abdecken Abdecken von rechteckigen Fensterflächen mit Folie, mind. 2 mm stark, Abkleben der Ränder mit Klebeband. Abdeckmaterial nach Beendigung der Arbeiten entfernen und entsorgen. Fenster mit Brüstung Höhe ca. 1,90 m Fenster, bodentief Höhe ca. 2,70 m	334 m2	EP.....	GP	
02.2	Fenster, rund, abdecken Abdecken von runden Fensterflächen mit Folie, mind. 2 mm stark, Abkleben der Ränder mit Klebeband. Abdeckmaterial nach Beendigung der Arbeiten entfernen und entsorgen. Fenster Durchmesser ca 1,00 m	5 m2	EP.....	GP	
Summe Titel 02			Vorbereitende Arbeiten, Netto	.....

02	LV	Betonsanierung Fassade		
03	Titel	Betonfertigteile		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03	Titel Betonfertigteile			
A0001 Ausführungsbeschr.	Ausführungsbeschreibung 0001 Ausführungsbeschreibung			
	Ein Stück Betonfertigteil beinhaltet folgende drei Arbeitsschritte:			
	<u>1. Hochdruck-Heißwasserstrahlen</u>			
	Reinigen der gesamten Betonfertigteilfläche durch Hochdruck-Heißwasserstrahlen			
	Druck bis max. 300 bar Temperatur 98°			
	entfernen von losen Substanzen (Staub und Altanstrich).			
	Untergrund für für nachfolgendes Beschichtungssystem geeignet Herstellen: notwendige Haftzugfestigkeit mind. 1,5 N/mm²			
	<u>2. Quarzhaltige Grundierung</u>			
	Aufbringen einer gefüllten, pigmentierten und wasserverdünnbaren quarzhaltigen Grundierung auf auf den vorbereiteten Untergrund. Verbrauch: ca. 0,2 - 0,3 kg/m²			
	<u>3. Betonfläche beschichten</u>			
	Aufbringen einer plastisch- elastischen, rissüberbrückenden, CO2- bremsenden, dekorativen Beschichtung auf der Basis einer lichthärtenden Acryl-Dispersion nach OS 5a gemäß Teil 2, Abschn.5 Tab. 5.1, DafStb- Richtlinie 2001 beschichten;			
	Farbton nach Wahl des AG Schichtstärke 300 µ			
	<u>Flächen aller zu bearbeitenden Betonfertigteilflächen F1-F7</u>			
	F1: 61 St. x 2,6 m² = 158,60 m ²			
	F2: 43 St. x 5,4 m² = 232,20 m²			
	F3: 11 St. x 7,6 m² = 83,60 m²			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

02	LV	Betonsanierung Fassade			
03	Titel	Betonfertigteile			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
				Übertrag:	
	F4: 38 St. x 1,5 m ² =57,00 m ² F5: 94 St. x 2,0 m ² =188,00 m ² F6: 05 St. x 2,95 m ² = 14,75 m ² F7: 10 St. x 2,75 m ² = 27,50 m ² F2 mit rundem Fenster: 06 St. x 4.6 m ² =27,60 m ²				
	Summe aller Betonfertigteilflächen F1-F7 ca. 790 m² Summe aller Betonfertigteile F1-F7 262 Stück				
03.1	F1 Betonfertigteil Arbeitsschritte wie in Ausführungsbeschreibung 0001 beschrieben F1 Betonfertigteil unter den Fensternbändern der Ostseite Untergeschoss, Erdgeschoss und 1. Obergeschoss Abmessungen: Breite: 1,25 m Höhe: 1,35 m Tiefe: 0,12m Fläche Stirnseite 1,56 m² + 0,5 m² (schräge Fensterbank) fugenbildendes Rechteck (7 x 4 cm) seitlich links und rechts aus Fertigteil ausgespart. vertikale Fläche Fertigteil linke und rechte Seite zu Fugen hin in Summe ca. 0,4 m² Unterseite Fertigteil 0,15 m² Gesamtfläche ein Fertigteil F1 ca. 2,6 m² Gesamtfläche aller Fertigteile F1 ca. 158,60 m²				
		61 St	EP.....	GP	
03.2	F2 Betonfertigteil Arbeitsschritte wie in Ausführungsbeschreibung 0001 beschrieben F2 Betonfertigteil geschosshoch, gerade Abmessungen: Breite: 1,25 m Höhe: 3,23 m - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

02 03	LV Titel	Betonsanierung Fassade Betonfertigteile		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	<p>Tiefe: 0,12m</p> <p>Fläche Stirnseite 3,675 m² + 0,375 m² Schräge + 0,29 m² Fläche Fertigteil zurückgesetzt</p> <p>fugenbildendes Rechteck (7 x 4 cm) seitlich links und rechts aus Fertigteil ausgespart. vertikale Fläche Fertigteil linke und rechte Seite zu Fugen hin in Summe ca. 0,88 m²</p> <p>Unterseite Fertigteil 0,15 m²</p> <p>Gesamtfläche ein Fertigteil F2 ca. 5,4 m²</p> <p>Gesamtfläche aller Fertigteile F2 ca. 232,20 m²</p>			
		43 St	EP.....	GP
03.3	<p>F3 Betonfertigteil, rund</p> <p>Arbeitsschritte wie in Ausführungsbeschreibung 0001 beschrieben</p> <p>F3 Betonfertigteil geschosshoch, rund an Gebäudeecken</p> <p>Abmessungen:</p> <p>Breitein Abwicklung: 1,87 m Höhe: 3,23 m Tiefe: 0,12m</p> <p>Fläche Stirnseite 5,5 m² + 0,56 m² Schräge + 0,43 m² Fläche Fertigteil zurückgesetzt</p> <p>fugenbildendes Rechteck (7 x 4 cm) seitlich links und rechts aus Fertigteil ausgespart. vertikale Fläche Fertigteil linke und rechte Seite zu Fugen hin in Summe ca. 0,88 m²</p> <p>Unterseite Fertigteil 0,23 m²</p> <p>Gesamtfläche ein Fertigteil F3 ca. 7,6 m²</p> <p>Gesamtfläche aller Fertigteile F3 ca. 83,60 m²</p>			
		11 St	EP.....	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

02 03	LV Titel	Betonsanierung Fassade Betonfertigteile		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
03.4	<p>F4 Betonfertigteil Arbeitsschritte wie in Ausführungsbeschreibung 0001 beschrieben</p> <p>F4 Betonfertigteil unter den Fensternbändern der Ost- und Südseite 2. Obergeschoss</p> <p>Abmessungen: Breite: 1,25 m Höhe: 0,54 m Tiefe: 0,12m</p> <p>Fläche Stirnseite 0,675 m² + 0,5 m² (schräge Fensterbank)</p> <p>fugenbildendes Rechteck (7 x 4 cm) seitlich links und rechts aus Fertigteil ausgespart. vertikale Fläche Fertigteil linke und rechte Seite zu Fugen hin in Summe ca. 0,13 m²</p> <p>Unterseite Fertigteil 0,15 m²</p> <p>Gesamtfläche ein Fertigteil F4 ca. 1,5 m²</p> <p>Gesamtfläche aller Fertigteile F4 ca. 57 m²</p>	38 St	EP.....	GP
03.5	<p>F5 Betonfertigteil Arbeitsschritte wie in Ausführungsbeschreibung 0001 beschrieben</p> <p>F5 Betonfertigteil Dachrand, gerade</p> <p>Abmessungen: Breite: 1,25 m Höhe: 1,25 m Tiefe: 0,12m</p> <p>Fläche Stirnseite 1,56 m²</p> <p>fugenbildendes Rechteck (7 x 4 cm) seitlich links und rechts aus Fertigteil ausgespart. vertikale Fläche Fertigteil linke und rechte Seite zu Fugen hin in Summe ca. 0,3 m²</p> <p style="text-align: center;">- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rathaus Walldorf Betonsanierung (2026-04)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV Betonsanierung Fassade			
03	Titel Betonfertigteile			
				Übertrag:
	Unterseite Fertigteil 0,15 m²			
	Gesamtfläche ein Fertigteil F5 ca. 2,00 m²			
	Gesamtfläche aller Fertigteile F5 ca. 188 m²			
		94 St	EP.....	GP
03.6	F6 Betonfertigteil, rund Arbeitsschritte wie in Ausführungsbeschreibung 0001 beschrieben F6 Betonfertigteil Dachrand, rund an Gebäudeecken Abmessungen: Breitein Abwicklung: 1,87 m Höhe: 1,25 m Tiefe: 0,12m Fläche Stirnseite 2,34 m² fugenbildendes Rechteck (7 x 4 cm) seitlich links und rechts aus Fertigteil ausgespart. vertikale Fläche Fertigteil linke und rechte Seite zu Fugen hin in Summe ca. 0,375 m² Unterseite Fertigteil 0,23 m² Gesamtfläche ein Fertigteil F6 ca. 2,95 m² Gesamtfläche aller Fertigteile F6 ca. 15 m²			
		5 St	EP.....	GP
03.7	F7 Betonfertigteil Arbeitsschritte wie in Ausführungsbeschreibung 0001 beschrieben F7 Betonfertigteil geschosshoch, Streben Südseite unter Balkon 1. OG Abmessungen: Breite: 0,12 m Höhe: 3,23 m - Fortsetzung auf nächster Seite -			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

02	LV	Betonsanierung Fassade		
03	Titel	Betonfertigteile		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	<p>Tiefe: 0,38 m</p> <p>Fläche Stirnseite 0,35 m² + 0,05 m² Schräge + 0,05 m² Fläche Fertigteil zurückgesetzt</p> <p>vertikale Fläche Fertigteil linke und rechte Seite zu Fugen hin in Summe ca. 2,24 m²</p> <p>Unterseite Fertigteil 0,05 m²</p> <p>Gesamtfläche ein Fertigteil F7 ca. 2,75 m²</p> <p>Gesamtfläche aller Fertigteile F7 ca. 28 m²</p>	10 St	EP.....	GP
03.8	<p>F2 Fertigteil mit rundem Fenster</p> <p>Arbeitsschritte wie in Ausführungsbeschreibung 0001 beschrieben</p> <p>wie Position 03.2: F2 Betonfertigteil - mit zusätzlichem, runden Fenster</p> <p>Fensterfläche Durchmesser ca. 1,00 m Fensterfläche ca 0,8 m²</p> <p>Gesamtfläche ein Fertigteil F2 mit rundem Fenster ca. 4,6 m²</p> <p>Gesamtfläche aller Fertigteile F2 mit rundem Fenster ca. 28 m²</p>	6 St	EP.....	GP
03.9	<p>Fugen F1 Betonfertigteil</p> <p>Fugen zwischen den Betonfertigteilen F1 neu herstellen</p> <p>Eine Fuge zwischen zwei Fertigteilen: Vertikale Fugen: 1,18 m Horizontale Fuge: 0,05 m Fuge mit Gefälle: 0,34 m</p> <p>Summe eine Fuge 1,57 m</p> <p>Fugenbreite ca. 20 mm</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

02 03	LV Titel	Betonsanierung Fassade Betonfertigteile		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	<p>Altfugen entfernen dauerelastische Altfugen im Anschlussbereich der Betonflächen ausschneiden, auskratzen und Altmaterial komplett entfernen. Fugenbreite ca 20 mm</p> <p>Dauerelastische Fugen Horizontale Fuge nach DIN 18540F ausbilden. Vorbehandlung der Fugenflanken. Rundschnur aus geschlossenem Hinterfüllprofil einbauen. Herstellen der Fuge unter Verwendung eines Primers, mit elastischem Dichtstoff auf Polyurethanbasis. Fugenbreite wie vor.</p>	97 m	EP.....	GP
03.10	<p>Fugen F2 Betonfertigteil Fugen zwischen den Betonfertigteilen F2 neu herstellen</p> <p>Eine Fuge zwischen zwei Fertigteilen: Vertikale Fugen: 2,94 m + 0,23 = 3,17 m Fuge mit Gefälle: 0,30 m</p> <p>Summe eine Fuge 3,47 m</p> <p>Fugenbreite ca. 20 mm</p> <p>Altfugen entfernen dauerelastische Altfugen im Anschlussbereich der Betonflächen ausschneiden, auskratzen und Altmaterial komplett entfernen. Fugenbreite ca 20 mm</p> <p>Dauerelastische Fugen Horizontale Fuge nach DIN 18540F ausbilden. Vorbehandlung der Fugenflanken. Rundschnur aus geschlossenem Hinterfüllprofil einbauen. Herstellen der Fuge unter Verwendung eines Primers, mit elastischem Dichtstoff auf Polyurethanbasis. Fugenbreite wie vor.</p>	174 m	EP.....	GP
03.11	<p>Fugen F4 Betonfertigteil Fugen zwischen den Betonfertigteilen F4 neu herstellen</p> <p>Eine Fuge zwischen zwei Fertigteilen: Vertikale Fugen: 0,42 + 0,03 m = 0,45 m Horizontale Fuge: 0,05 m Fuge mit Gefälle: 0,34 m</p>			Übertrag:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

02	LV	Betonsanierung Fassade			
03	Titel	Betonfertigteile			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
				Übertrag:	
	Summe eine Fuge 0,84 m				
	Fugenbreite ca. 20 mm				
	Altfugen entfernen dauerelastische Altfugen im Anschlussbereich der Betonflächen ausschneiden, auskratzen und Altmaterial komplett entfernen. Fugenbreite ca 20 mm				
	Dauerelastische Fugen Horizontale Fuge nach DIN 18540F ausbilden. Vorbehandlung der Fugenflanken. Rundschnur aus geschlossenem Hinterfüllprofil einbauen. Herstellen der Fuge unter Verwendung eines Primers, mit elastischem Dichtstoff auf Polyurethanbasis. Fugenbreite wie vor.				
		33 m	EP.....	GP	
03.12	Fugen F5 Betonfertigteil				
	Fugen zwischen den Betonfertigteilen F5 neu herstellen				
	Eine Fuge zwischen zwei Fertigteilen: Vertikale Fugen: 1,25 m - 0,22 = 1,03 m				
	Summe eine Fuge 1,03 m				
	Fugenbreite ca. 20 mm				
	Altfugen entfernen dauerelastische Altfugen im Anschlussbereich der Betonflächen ausschneiden, auskratzen und Altmaterial komplett entfernen. Fugenbreite ca 20 mm				
	Dauerelastische Fugen Horizontale Fuge nach DIN 18540F ausbilden. Vorbehandlung der Fugenflanken. Rundschnur aus geschlossenem Hinterfüllprofil einbauen. Herstellen der Fuge unter Verwendung eines Primers, mit elastischem Dichtstoff auf Polyurethanbasis. Fugenbreite wie vor.				
		98 m	EP.....	GP	
				Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Rathaus Walldorf Betonsanierung (2026-04)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV	Betonsanierung Fassade		
03	Titel	Betonfertigteile		
				Übertrag:
03.13	<p>Fugen horizontal</p> <p>Horizontale Fuge zwischen Ortbetondecke und darunter anschließendes Fertigteil neu herstellen</p> <p>Fugenbreite ca. 20 mm</p> <p>Altfugen entfernen Horizontale, dauerelastische Altfugen im Anschlussbereich der Betonflächen ausschneiden, auskratzen und Altmaterial komplett entfernen. Fugenbreite ca 20 mm</p> <p>Dauerelastische Fugen Horizontale Fuge nach DIN 18540F ausbilden. Vorbehandlung der Fugenflanken. Rundschnur aus geschlossenzelligem Hinterfüllprofil einbauen. Herstellen der Fuge unter Verwendung eines Primers, mit elastischem Dichtstoff auf Polyurethanbasis. Fugenbreite wie vor.</p>	86 m	EP.....	GP
03.14	<p>Zulage Fuge > 20 mm bis 30 mm</p> <p>Zulage für Fugen > 20 mm bis 30 mm Breite der Positionen 03.9-13</p>	49 m	EP.....	GP
Summe Titel 03			Betonfertigteile, Netto	.....

Leistungsverzeichnis

02	LV	Betonsanierung Fassade		
04	Titel	Betoninstandsetzungsarbeiten Betonfertigteile		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04	Titel Betoninstandsetzungsarbeiten Betonfertigteile			
A0002	Ausführungsbeschreibung 0002			
Ausführungsbeschr.	<p>Ausführungsbeschreibung für die folgenden Positionen 04.1-17</p> <p>Abstemmen aller gelockerten und schadhaften Betonteile bis zum tragfähigen Betonuntergrund. Herausarbeiten der Ausbruchufer schräg unter 60-80°.</p> <p>Korrodierten Bewehrungsstahl bis 2 cm in den nicht korrodierten Bereich freilegen, Durchmesser bis 18 mm. Freigelegte Bewehrung durch Strahlen mit geeignetem Verfahren vorbereiten: Normreinheitsgrad Sa 2 ½ nach DIN 55928, Teil 4.</p> <p>Beschichten von Bewehrungsstahl mit zementgebundenem, kunststoffmodifiziertem 1- komponentigem Korrosionsschutzmittel, Schichtdicke: > 1 mm; Ausbruchstellen der Betonoberfläche mit Haftschlämme versehen und nass mit Reparaturmörtel oberflächenbündig schließen bzw. reprofilieren und die Oberfläche glätten. gem. DIN 18 349 in ff. Positionen 04.1-17 abzurechnen:</p>			
04.1	Schadstellen / Ausbrüche bis 0,01 m²			
	Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0002			
	<p>Ausbruchgröße: über 0, 1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe bis 0,01 m²</p>			
		599 St	EP.....	GP
04.2	Schadstellen / Ausbrüche bis 0,05 m²			
	Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0002			
	<p>Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe bis 0,05 m²</p>			
		97 St	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rathaus Walldorf Betonsanierung (2026-04)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV	Betonsanierung Fassade		
04	Titel	Betoninstandsetzungsarbeiten Betonfertigteile		
Übertrag:				
04.3	Schadstellen / Ausbrüche bis 0,1 m² Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0002 Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe bis 0,1 m ²	1 St	EP.....	GP
04.4	Schadstellen / Ausbrüche bis 0,25 m² Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0002 Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe bis 0,25 m ²	10 St	EP.....	GP
04.5	Schadstellen / Ausbrüche bis 0,5 m² Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0002 Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe bis 0,5 m ²	4 St	EP.....	GP
04.6	Schadstellen / Ausbrüche bis 0,75 m² Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0002 Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe bis 0,75 m ²	1 St	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Rathaus Walldorf Betonsanierung (2026-04)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV	Betonsanierung Fassade		
04	Titel	Betoninstandsetzungsarbeiten Betonfertigteile		
Übertrag:				
04.7	Schadstellen / Ausbrüche bis 1,00 m² Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0002 Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe bis 1,00 m ²	1 St	EP.....	GP
04.8	Schadstellen / Ausbrüche über 1,00 m² Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0002 Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe über 1,00 m ²	1 m2	EP.....	GP
04.9	Schadstellen / Ausbrüche bis 0,5 m Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0002 Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe bis 0,5 m Einzellänge	1 St	EP.....	GP
04.10	Schadstellen / Ausbrüche bis 1,00 m Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0002 Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe bis 1,00 m Einzellänge	1 St	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Rathaus Walldorf Betonsanierung (2026-04)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV	Betonsanierung Fassade		
04	Titel	Betoninstandsetzungsarbeiten Betonfertigteile		
Übertrag:				
04.11	<p>Schadstellen / Ausbrüche über 1,00 m</p> <p>Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0002</p> <p>Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe über 1,00 m Einzellänge</p>	15 m	EP.....	GP
04.12	<p>Kantenschalung</p> <p>Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0002</p> <p>Kantenschalung der Schadstellen an geraden Kanten</p>	15 m	EP.....	GP
04.13	<p>Zulage Brettstruktur</p> <p>Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0002</p> <p>Zulage für die Wiederherstellung der Brettstruktur</p>	9 m2	EP.....	GP
04.14	<p>Aufbringen von vollflächiger Egalisierung mit Dünnputz</p> <p>Aufbringen von vollflächiger Egalisierung mit Dünnputz aus gebrauchsfertigem PCC mit Silicafume auf glatter Fläche im tiefliegenden Reliefbereich,</p> <p>Arbeitsgänge 2:</p> <p>1. Arbeitsgang Eglisierung ca. 1,3-1,7 kg/m2 Trockenmörtel;</p> <p>2. Arbeitsgang: Dünnputz ca. 1,6 kg/m2 pro mm Schichtdicke zuzgl. Verlust;</p> <p>Schichtstärke 3mm;</p>	140 m2	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

02	LV	Betonsanierung Fassade		
04	Titel	Betoninstandsetzungsarbeiten Betonfertigteile		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
04.15	<p>Nachträglicher Bewehrungsanschluss Nachträglicher Bewehrungsanschluss</p> <p>Bewehrungsstabdurchmesser: 8 mm, Verankerungslänge bis 300 mm, Bohrlochdurchmesser: 10 mm;</p> <p>Ausführung des Anschlusses durch geschultes Baustellenfachpersonal mit Eignungsnachweis. Die besonderen Anforderungen an den mit der Ausführung beauftragten Betrieb sind zu beachten.</p> <p>Das Bohrloch ist mittels geeignetem Bohrwerkzeug nach den Vorgaben der Zulassungen zu erstellen. Das Bohrloch ist vom Bohrlochgrund aus mit Verbundmörtel auszupressen. Anschließend ist der Bewehrungsstab von Hand drehend einzubringen.</p> <p>Die erforderlichen Aushärtezeiten des Verbundmörtels sind zu beachten. Anzahl und Anordnung der Bewehrungsstäbe sind der Ausführungsplanung bzw. dem statischen Nachweis zu entnehmen und einzuhalten.</p> <p>Einbau nach Allgemeiner bauaufsichtlicher Zulassung Zul.-Nr. Z-21.8-1783 und Europäischer Technischer Zulassung ETA-08/0266, der Montageanleitung der fischerwerke und den technischen Vorbemerkungen. FIS V 360 S a 180 Skalenteile; Pro Loch ca. 10 Skalenteile; Bewehrungsstab 1,00 m;</p>	1 St	EP.....	GP
04.16	<p>Durchgehende Risse Vorhandene durchgehende Risse mit 2-Komponenten-Epoxydharz verdämmen.</p> <p>Anordnen von Klebe- und Bohrpäckern, Abstand je nach Bauteilstärke, Einpressen von 2k-EP-Harz zur Herstellung kraftschlüssiger Verbindungen zwischen den Rissufern.</p> <p>Die technischen Angaben der ZTV Riss 93 sind zu beachten. Nach dem Nachverpressen sind die Packer und die Verdämmung zu entfernen, evtl. vorhandene Bohrlöcher sind zu schließen und die Oberfläche nachzubearbeiten.</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rathaus Walldorf Betonsanierung (2026-04)

02	LV	Betonsanierung Fassade		
04	Titel	Betoninstandsetzungsarbeiten Betonfertigteile		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Der Verpressungsvorgang ist mit Angabe von Zeit, Temperaturen, Verbrauchsmengen usw. zu protokollieren.			
	Das Liefern, Vorhalten, Wiederentfernen der erforderlichen Geräte ist in den EP einzurechnen. Materialverbrauch wird gesondert aufgeführt			
		34 m	EP.....	GP
04.17	Materialverbrauch Epoxidharz-Verpressung			
	Materialverbrauch Epoxidharz-Verpressung			
		20 kg	EP.....	GP
Summe Titel 04				
		Betoninstandsetzungsarbeiten Betonfertigteile, Netto		.....

02	LV	Betonsanierung Fassade		
05	Titel	Ortbeton		
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)
05	Titel	Ortbeton		
A0003	Ausführungsbeschreibung 0003			
Ausführungsbeschr.	Ausführungsbeschreibung			
	Ein Quadratmeter Ortbetonfläche beinhaltet folgende drei Arbeitsschritte:			
	<u>1. Hochdruck-Heißwasserstrahlen</u>			
	Reinigen der gesamten Fläche durch Hochdruck-Heißwasserstrahlen			
	Druck bis max. 300 bar Temperatur 98°			
	entfernen von losen Substanzen (Staub und Altanstrich).			
	Untergrund für für nachfolgendes Beschichtungssystem geeignet Herstellen: notwendige Haftzugfestigkeit mind. 1,5 N/mm²			
	<u>2. Quarzhaltige Grundierung</u>			
	Aufbringen einer gefüllten, pigmentierten und wasserverdünnbaren quarzhaltigen Grundierung auf auf den vorbereiteten Untergrund. Verbrauch: ca. 0,2 - 0,3 kg/m²			
	<u>3. Betonfläche beschichten</u>			
	Aufbringen einer plastisch- elastischen, rissüberbrückenden, CO2- bremsenden, dekorativen Beschichtung auf der Basis einer lichthärtenden Acryl-Dispersion nach OS 5a gemäß Teil 2, Abschn.5 Tab. 5.1, DafStb- Richtlinie 2001 beschichten;			
	Farbton nach Wahl des AG Schichtstärke 300 µ			
	<u>Flächen aller zu bearbeitenden Ortbetonflächen</u>			
	Ortbeton Scheibe 237 m²			
	Ortbetondecken Stirn- und Unterseiten 98 m²			
	Balkon Brüstungsfläche 50 m²			
	Balkon Untersicht 30 m²			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rathaus Walldorf Betonsanierung (2026-04)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV			
05	Betonsanierung Fassade			
	Titel			
	Ortbeton			
				Übertrag:
	Ortbetonwand Nord 19 m ²			
	Summe aller Ortbetonflächen ca. 434 m²			
05.1	Ortbetonscheibe			
	Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0003			
	Ortbetonscheibe			
	Ortbetongebäudeteil zwischen dem Ost- und Südflügel des Bestandsgebäudes			
		237 m2	EP.....	GP
05.2	Fugen horizontal			
	Horizontale Fuge zwischen Ortbetonwandflächen neu herstellen			
	Fugenbreite ca. 20 mm			
	Altfugen entfernen			
	Horizontale, dauerelastische Altfugen im Anschlussbereich der Betonflächen ausschneiden, auskratzen und Altmaterial komplett entfernen.			
	Fugenbreite ca 20 mm			
	Dauerelastische Fugen			
	Horizontale Fuge nach DIN 18540F ausbilden.			
	Vorbehandlung der Fugenflanken. Rundschnur aus geschlossenzelligem Hinterfüllprofil einbauen.			
	Herstellen der Fuge unter Verwendung eines Primers, mit elastischem Dichtstoff auf Polyurethanbasis.			
	Fugenbreite wie vor.			
		61 m	EP.....	GP
05.3	Zulage Fuge > 20 mm bis 50 mm			
	Zulage für Fugen > 20 mm bis 50 mm Breite der Position 05.02			
		7 m	EP.....	GP
05.4	Ortbetondecken Stirn- und Unterseiten			
	Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0003			
	Ortbetondecken Stirnseitenflächen und Unterseitenflächen in horizontaler Fuge zwischen den Betonfertigteilen			
				Übertrag:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Rathaus Walldorf Betonsanierung (2026-04)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV			
05	Titel			
	Betonsanierung Fassade			
	Ortbeton			
	Übertrag:			
	Vertikale Höhe Ortbetondecke: 0,2 m Horizontale Breite Unterseite der Ortbetondecke, in Fuge schwerer erreichbar: 0,14 m			
	Gesamtlänge zu bearbeitende Fläche im Schnitt: 0,35m			
		98 m2	EP.....	GP
05.5	Zulage Pos. 05.4 Zulage zu voriger Position, da die Ortbetonflächen in der horizontalen Fuge nur schwer erreichbar sind			
		98 m2	EP.....	GP
05.6	Balkon Brüstungsfläche Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0003 Balkon Brüstungsfläche gesamt			
		50 m2	EP.....	GP
05.7	Balkonboden Untersicht Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0003 Balkonboden Untersicht			
		30 m2	EP.....	GP
05.8	Ortbetonwand Nord Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0003 Ortbetonwand Nord UG bei Tiefgarage			
		19 m2	EP.....	GP
Summe Titel 05				
			Ortbeton, Netto	.....

Leistungsverzeichnis

02	LV	Betonsanierung Fassade			
06	Titel	Betoninstandsetzungsarbeiten Ortbeton			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
06	Titel Betoninstandsetzungsarbeiten Ortbeton				
A0004	Ausführungsbeschreibung 0004				
Ausführungsbeschr.	<p>Ausführungsbeschreibung für die folgenden Positionen 06.1-17</p> <p>Abstemmen aller gelockerten und schadhaften Betonteile bis zum tragfähigen Betonuntergrund. Herausarbeiten der Ausbruchufer schräg unter 60-80°.</p> <p>Korrodierten Bewehrungsstahl bis 2 cm in den nicht korrodierten Bereich freilegen, Durchmesser bis 18 mm. Freigelegte Bewehrung durch Strahlen mit geeignetem Verfahren vorbereiten: Normreinheitsgrad Sa 2 ½ nach DIN 55928, Teil 4.</p> <p>Beschichten von Bewehrungsstahl mit zementgebundenem, kunststoffmodifiziertem 1- komponentigem Korrosionsschutzmittel, Schichtdicke: > 1 mm; Ausbruchstellen der Betonoberfläche mit Haftschlämme versehen und nass mit Reparaturmörtel oberflächenbündig schließen bzw. reprofiliert und die Oberfläche glätten. gem. DIN 18 349 in ff. Positionen 06.1-17 abzurechnen:</p>				
06.1	Schadstellen / Ausbrüche bis 0,01 m²				
	Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0004				
	Ausbruchgröße: über 0, 1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe bis 0,01 m²				
		329 St	EP.....	GP	
06.2	Schadstellen / Ausbrüche bis 0,05 m²				
	Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0004				
	Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe bis 0,05 m²				
		53 St	EP.....	GP	
					Übertrag:

Leistungsverzeichnis

02	LV	Betonsanierung Fassade		
06	Titel	Betoninstandsetzungsarbeiten Ortbeton		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
06.3	Schadstellen / Ausbrüche bis 0,1 m² Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0004 Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe bis 0,1 m ²	1 St	EP.....	GP
06.4	Schadstellen / Ausbrüche bis 0,25 m² Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0004 Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe bis 0,25 m ²	6 St	EP.....	GP
06.5	Schadstellen / Ausbrüche bis 0,5 m² Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0004 Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe bis 0,5 m ²	3 St	EP.....	GP
06.6	Schadstellen / Ausbrüche bis 0,75 m² Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0004 Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe bis 0,75 m ²	1 St	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rathaus Walldorf Betonsanierung (2026-04)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV	Betonsanierung Fassade		
06	Titel	Betoninstandsetzungsarbeiten Ortbeton		
Übertrag:				
06.7	Schadstellen / Ausbrüche bis 1,00 m² Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0004 Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe bis 1,00 m ²	1 St	EP.....	GP
06.8	Schadstellen / Ausbrüche über 1,00 m² Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0004 Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe über 1,00 m ²	1 m2	EP.....	GP
06.9	Schadstellen / Ausbrüche bis 0,5 m Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0004 Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe bis 0,5 m Einzellänge	1 St	EP.....	GP
06.10	Schadstellen / Ausbrüche bis 1,00 m Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0004 Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe bis 1,00 m Einzellänge	1 St	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Rathaus Walldorf Betonsanierung (2026-04)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV Betonsanierung Fassade			
06	Titel Betoninstandsetzungsarbeiten Ortbeton			
				Übertrag:
06.11	Schadstellen / Ausbrüche über 1,00 m Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0004 Ausbruchgröße: über 0,1 m Breite, bis 3 cm tief, Größe über 1,00 m Einzellänge	8 m	EP.....	GP
06.12	Kantenschalung Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0004 Kantenschalung der Schadstellen an geraden Kanten	8 m	EP.....	GP
06.13	Zulage Brettstruktur Ausführung gemäß Ausführungsbeschreibung 0004 Zulage für die Wiederherstellung der Brettstruktur	5 m2	EP.....	GP
06.14	Aufbringen von vollflächiger Egalisierung mit Dünnputz Aufbringen von vollflächiger Egalisierung mit Dünnputz aus gebrauchsfertigem PCC mit Silicafume auf glatter Fläche im tiefliegenden Reliefbereich, Arbeitsgänge 2: 1. Arbeitsgang Eglisierung ca. 1,3-1,7 kg/m2 Trockenmörtel; 2. Arbeitsgang: Dünnputz ca. 1,6 kg/m2 pro mm Schichtdicke zuzgl. Verlust; Schichtstärke 3mm;	77 m2	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

02	LV	Betonsanierung Fassade		
06	Titel	Betoninstandsetzungsarbeiten Ortbeton		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
06.15	<p>Nachträglicher Bewehrungsanschluss Nachträglicher Bewehrungsanschluss</p> <p>Bewehrungsstabdurchmesser: 8 mm, Verankerungslänge bis 300 mm, Bohrlochdurchmesser: 10 mm;</p> <p>Ausführung des Anschlusses durch geschultes Baustellenfachpersonal mit Eignungsnachweis. Die besonderen Anforderungen an den mit der Ausführung beauftragten Betrieb sind zu beachten.</p> <p>Das Bohrloch ist mittels geeignetem Bohrwerkzeug nach den Vorgaben der Zulassungen zu erstellen. Das Bohrloch ist vom Bohrlochgrund aus mit Verbundmörtel auszupressen. Anschließend ist der Bewehrungsstab von Hand drehend einzubringen.</p> <p>Die erforderlichen Aushärtezeiten des Verbundmörtels sind zu beachten. Anzahl und Anordnung der Bewehrungsstäbe sind der Ausführungsplanung bzw. dem statischen Nachweis zu entnehmen und einzuhalten.</p> <p>Einbau nach Allgemeiner bauaufsichtlicher Zulassung Zul.-Nr. Z-21.8-1783 und Europäischer Technischer Zulassung ETA-08/0266, der Montageanleitung der fischerwerke und den technischen Vorbemerkungen. FIS V 360 S a 180 Skalenteile; Pro Loch ca. 10 Skalenteile; Bewehrungsstab 1,00 m;</p>	1 St	EP.....	GP
06.16	<p>Durchgehende Risse Vorhandene durchgehende Risse mit 2-Komponenten-Epoxydharz verdämmen.</p> <p>Anordnen von Klebe- und Bohrpäckern, Abstand je nach Bauteilstärke, Einpressen von 2k-EP-Harz zur Herstellung kraftschlüssiger Verbindungen zwischen den Rissufern.</p> <p>Die technischen Angaben der ZTV Riss 93 sind zu beachten. Nach dem Nachverpressen sind die Packer und die Verdämmung zu entfernen, evtl. vorhandene Bohrlöcher sind zu schließen und die Oberfläche nachzubearbeiten.</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rathaus Walldorf Betonsanierung (2026-04)

02	LV	Betonsanierung Fassade			
06	Titel	Betoninstandsetzungsarbeiten Ort beton			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
				Übertrag:	
	Der Verpressungsvorgang ist mit Angabe von Zeit, Temperaturen, Verbrauchsmengen usw. zu protokollieren.				
	Das Liefern, Vorhalten, Wiederentfernen der erforderlichen Geräte ist in den EP einzurechnen. Materialverbrauch wird gesondert aufgeführt				
		19 m	EP.....	GP	
06.17	Materialverbrauch Epoxidharz-Verpressung				
	Materialverbrauch Epoxidharz-Verpressung;				
		11 kg	EP.....	GP	
Summe Titel 06					
		Betoninstandsetzungsarbeiten Ort beton, Netto		.....

LV-Zusammenfassung

Rathaus Walldorf Betonsanierung (2026-04)

02 LV Betonsanierung Fassade				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Geamt in EUR
01	Titel	Baustelleneinrichtung	9	.....
02	Titel	Vorbereitende Arbeiten	10	.....
03	Titel	Betonfertigteile	11	.....
04	Titel	Betoninstandsetzungsarbeiten Betonfertigteile	20	.....
05	Titel	Ortbeton	26	.....
06	Titel	Betoninstandsetzungsarbeiten Ortbeton	29	.....
Summe LV 02 Betonsanierung Fassade				
			Gesamtsumme, Netto	EUR
Stempel			MwSt. (19,0 %)	EUR
..... Anbieter - Unterschrift			<u>Gesamtsumme, Brutto</u>	EUR <u>.....</u> <u>.....</u>